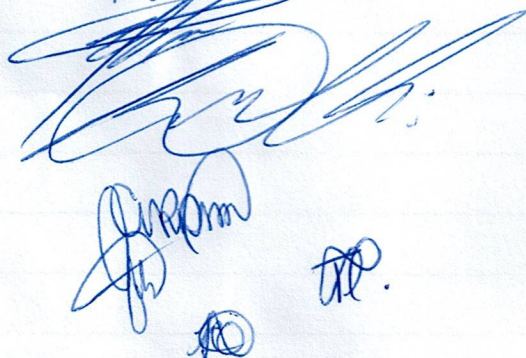


ATA DE AUDIÊNCIA PÚBLICA SOBRE ALTERAÇÃO DO MAPA 6.1 – ZONEAMENTO DA LEI MUNICIPAL Nº 1.649/2024

Aos vinte e cinco dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e cinco, às quatorze horas, nas dependências do Plenário da Câmara Municipal de Paula Freitas, realizou-se Audiência Pública com o objetivo de apresentar e discutir a proposta de alteração do Mapa 6.1 – Zoneamento, anexo da Lei Municipal nº 1.649, de 11 de março de 2024, que dispõe sobre o Uso e Ocupação do Solo do Município de Paula Freitas. A audiência foi aberta pelo Senhor Rafael Dilay Malucelli, engenheiro civil da Prefeitura Municipal, que deu as boas-vindas aos presentes e iniciou os trabalhos com uma breve explanação sobre o tema em pauta. O engenheiro apresentou a proposta de alteração de zoneamento de três áreas específicas do município, com o intuito de atualizar a legislação vigente e promover o desenvolvimento urbano de forma ordenada e sustentável. A proposta contempla a Região 01, localizada no Loteamento Jardim Maria Anisia, composta por quatro quadras atualmente classificadas como Zona de Preservação Permanente (ZPA), devido à descaracterização ambiental da área, resultante de ocupações e degradações ao longo do tempo, propõe-se a reclassificação de três quadras para Zona Especial de Interesse Social (ZEIS), visando à implantação futura de projeto habitacional, e de uma quadra para Zona Residencial de Baixa Densidade (Z1). A Região 02 e Região 03, são áreas atualmente classificadas como Zona de Transição Urbano-Rural (ZT), cuja alteração para Zona Residencial de Baixa Densidade (Z1) é solicitada pela comunidade. As áreas em questão já dispõem de infraestrutura urbana, o que viabiliza o uso residencial e promove o crescimento urbano com maior eficiência e sustentabilidade. O Senhor Rafael destacou que a reclassificação proposta visa atender às demandas da população, superar restrições existentes quanto à implantação de residências e à exigência de dimensões mínimas de lotes nas zonas de transição, e adequar o uso do solo às condições reais das áreas em questão. Após a apresentação técnica das alterações e justificativas para cada região, foi aberto espaço para perguntas, sugestões e manifestações do público presente. O Senhor Rafael esclareceu todas as dúvidas levantadas pelos participantes, sendo as alterações propostas amplamente discutidas e aprovadas pelos presentes. Nada mais havendo a tratar, eu, Evelin Konig, lavrei a presente ata, que segue assinada por mim e pelos demais presentes.

Paula Freitas, 25 de junho de 2025.

Evelin Konig
BB





MUNICÍPIO DE PAULA FREITAS

AV. Agostinho de Souza, 646 - Fone: (42) 3562-1212 - Fax: (42) 3562-1188
CNPJ 75.687.954/0001-13 - CEP 84.630-000
PAULA FREITAS - Estado do Paraná
E-mail: administracao@paulafreitas.pr.gov.br
www.paulafreitas.pr.gov.br

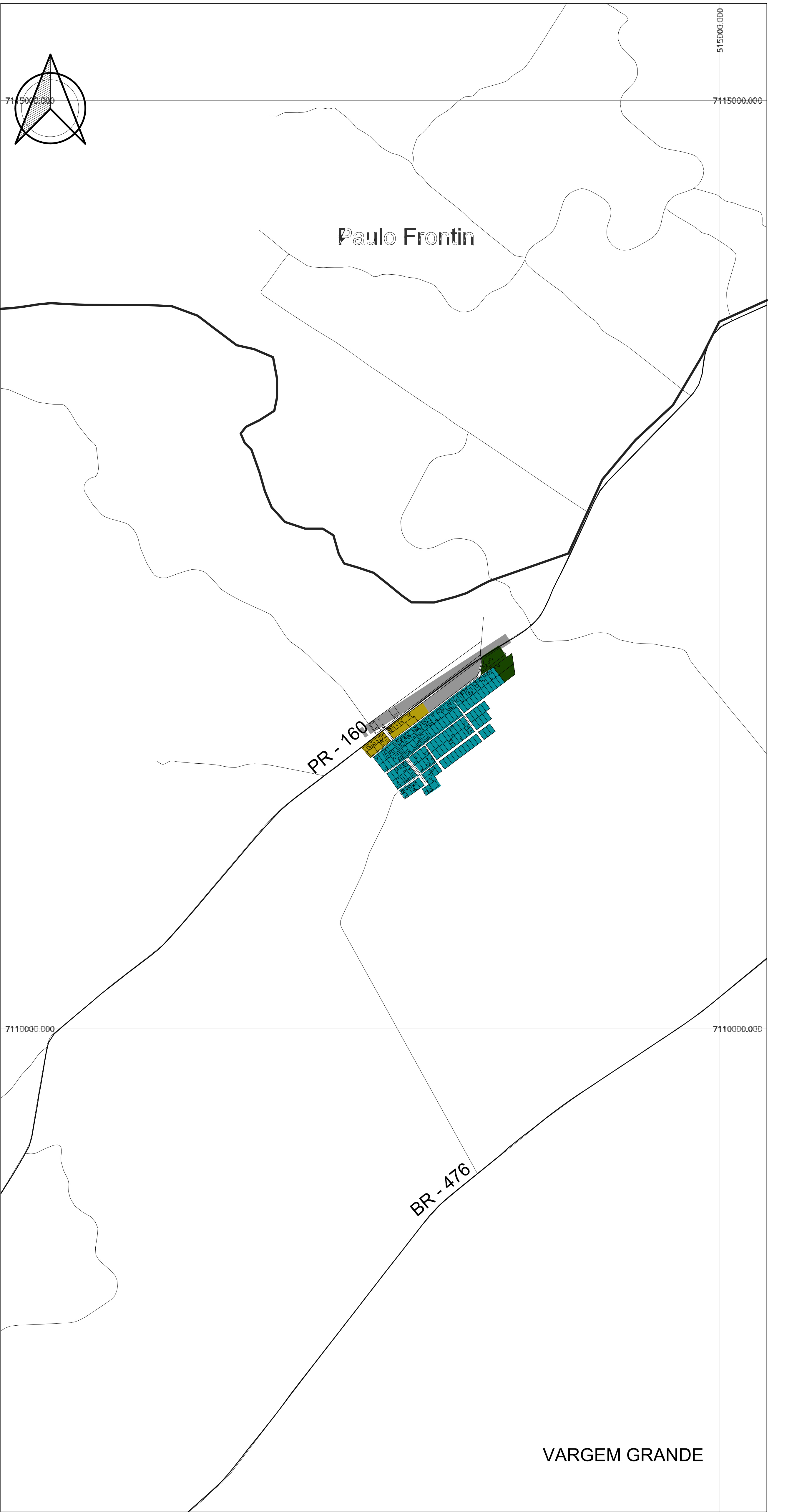
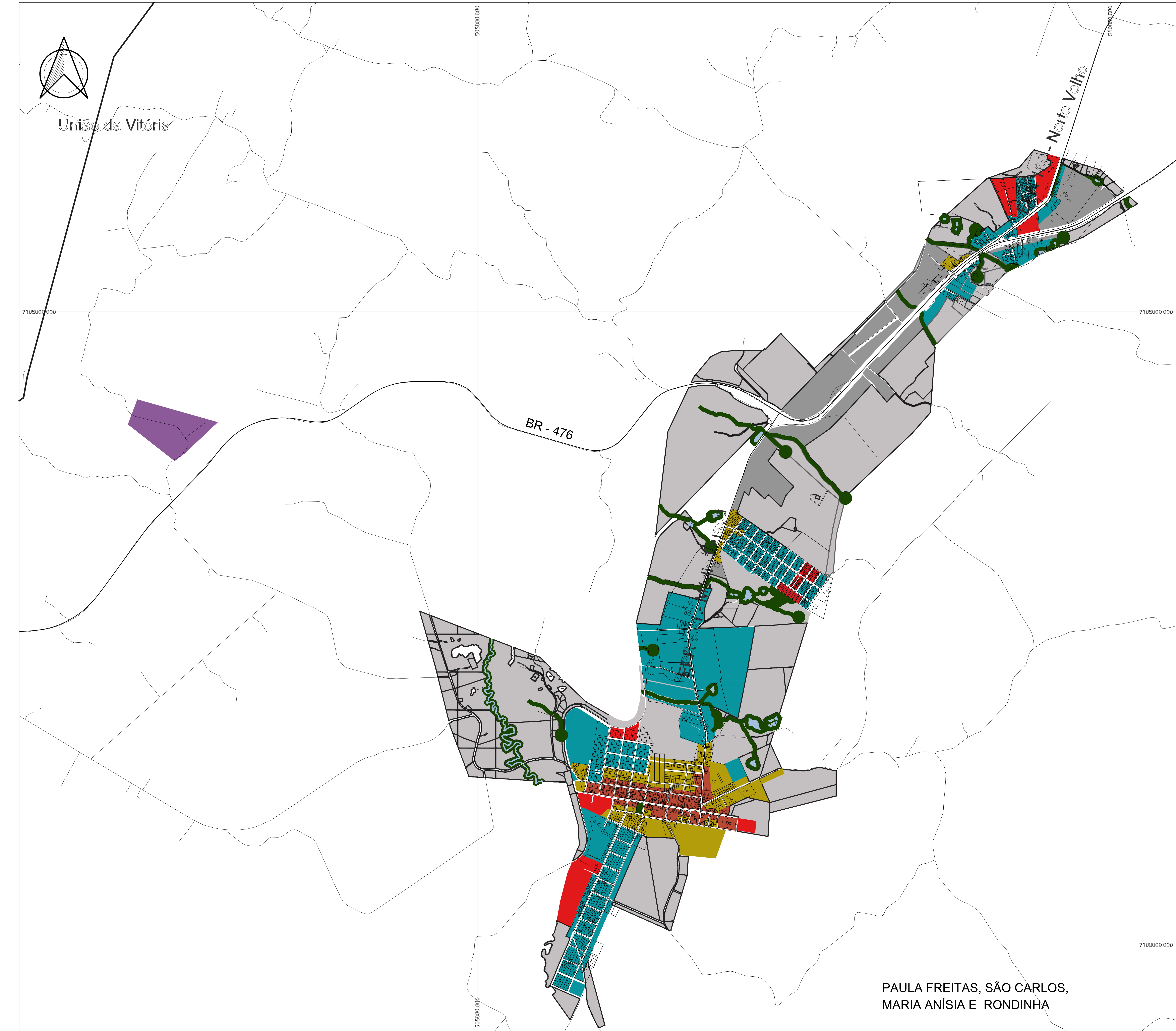
LISTA DE PRESENÇA

AUDIÊNCIA PÚBLICA REFERENTE À ALTERAÇÃO DO MAPA 6.1 – ZONEAMENTO DA LEI MUNICIPAL Nº 1.649/2024

Local: Plenário da Câmara de Vereadores de Paula Freitas - PR

Data e Horário: 25/06/2025 às 14h00min.

NOME	RG/CPF	TELEFONE	ENTIDADE	ASSINATURA
Gracilin Kuenia	107.533.549-50	(42) 992479540	PM PF	
Bruna J. Polim Guimarães	10589 046 - 0	(42) 99957 2046	PM PF	
Eden Carlos	016 28.749.29	42 98889219	Vereador	
Rebel D. Marcell	10828151-0	(42) 999227744	PM PF	
Allysson do mouro	067095879-40	42 988414815	Câmara	
James AUGUSTO JUNEIRO	5940246 - 3	42 98816960	PM PF	
Devlyn King Loh	112.964.239-99	(42) 988443603	PM PF	
THAIS FECHNER KNOLES	075.407.129-21	42 99993-0093	PM PF	



LEGENDA

PAULA FREITAS

VIAS

RODOVIA

ZONEAMENTO

LAGOS

RIOS

Z1 - BAIXA DENSIDADE

Z2 - MÉDIA DENSIDADE

Z1 - ALTA DENSIDADE

ZEIS - ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL

ZI - ZONA INDUSTRIAL

ZPA - ZONA PRESERVAÇÃO PERMANENTE

ZT - ZONA TRANSIÇÃO

NÚCLEO URBANO VILA RURAL

TÍTULO

ZONEAMENTO

PROJETO

ALTERAÇÃO ZONEAMENTO - PLANO DIRETOR MUNICIPAL

RESPONSÁVEL TÉCNICO

RAFAEL DILAY MALUCELLI - CREA PR 1374845/D

PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULA FREITAS
AV. AGOSTINHO DE SOUZA, 646 - FONE/FAX (42)3562-1212
CEP 84630-000 - PAULA FREITAS - PR

DATA

30/06/2025

ESCALA

1:25.000

DESENHO

ARQ. E URB.

BRUNA POLSIN GUIMARÃES

ANEXO

6.1