

## ATA DE AUDIÊNCIA PÚBLICA SOBRE ALTERAÇÃO DO MAPA 6.1 – ZONEAMENTO DA LEI MUNICIPAL Nº 1.649/2024

Aos vinte e cinco dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e cinco, às quatorze horas, nas dependências do Plenário da Câmara Municipal de Paula Freitas, realizou-se Audiência Pública com o objetivo de apresentar e discutir a proposta de alteração do Mapa 6.1 – Zoneamento, anexo da Lei Municipal nº 1.649, de 11 de março de 2024, que dispõe sobre o Uso e Ocupação do Solo do Município de Paula Freitas. A audiência foi aberta pelo Senhor Rafael Dilay Malucelli, engenheiro civil da Prefeitura Municipal, que deu as boas-vindas aos presentes e iniciou os trabalhos com uma breve explanação sobre o tema em pauta. O engenheiro apresentou a proposta de alteração de zoneamento de três áreas específicas do município, com o intuito de atualizar a legislação vigente e promover o desenvolvimento urbano de forma ordenada e sustentável. A proposta contempla a Região 01, localizada no Loteamento Jardim Maria Anisia, composta por quatro quadras atualmente classificadas como Zona de Preservação Permanente (ZPA), devido à descaracterização ambiental da área, resultante de ocupações e degradações ao longo do tempo, propõe-se a reclassificação de três quadras para Zona Especial de Interesse Social (ZEIS), visando à implantação futura de projeto habitacional, e de uma quadra para Zona Residencial de Baixa Densidade (Z1). A Região 02 e Região 03, são áreas atualmente classificadas como Zona de Transição Urbano-Rural (ZT), cuja alteração para Zona Residencial de Baixa Densidade (Z1) é solicitada pela comunidade. As áreas em questão já dispõem de infraestrutura urbana, o que viabiliza o uso residencial e promove o crescimento urbano com maior eficiência e sustentabilidade. O Senhor Rafael destacou que a reclassificação proposta visa atender às demandas da população, superar restrições existentes quanto à implantação de residências e à exigência de dimensões mínimas de lotes nas zonas de transição, e adequar o uso do solo às condições reais das áreas em questão. Após a apresentação técnica das alterações e justificativas para cada região, foi aberto espaço para perguntas, sugestões e manifestações do público presente. O Senhor Rafael esclareceu todas as dúvidas levantadas pelos participantes, sendo as alterações propostas amplamente discutidas e aprovadas pelos presentes. Nada mais havendo a tratar, eu, Evelin Konig, lavrei a presente ata, que segue assinada por mim e pelos demais presentes.

Paula Freitas, 25 de junho de 2025.

Evelin Konig  
BB.

  
  




## MUNICÍPIO DE PAULA FREITAS

AV. Agostinho de Souza, 646 - Fone: (42) 3562-1212 - Fax: (42) 3562-1188  
CNPJ 75.687.954/0001-13 - CEP 84.630-000  
PAULA FREITAS - Estado do Paraná  
E-mail: administracao@paulafreitas.pr.gov.br  
www.paulafreitas.pr.gov.br

### LISTA DE PRESENÇA

#### AUDIÊNCIA PÚBLICA REFERENTE À ALTERAÇÃO DO MAPA 6.1 – ZONEAMENTO DA LEI MUNICIPAL Nº 1.649/2024

Local: Plenário da Câmara de Vereadores de Paula Freitas - PR

Data e Horário: 25/06/2025 às 14h00min.

NO ME	RG/CPF	TELEFONE	ENTIDADE	ASSINATURA
Gardim Kuniia	107.533.549-50	(41) 992449540	PM/PF	
Bruno J. Rebin Quimarcáus	105.890.046-0	(42) 999572046	PM/PF	
Jean Tassan	016.281.749-29	42 98803219	Chamador	
Rafael D. Malucelli	10828151-0	(42) 999227744	PM/PF	
Adriano do Nascimento	06709567940	42 988014815	Câmara	
Jones Almeida Júnior	5940746-3	42 988116960	PM/PF	
Leandro Kuniia Koch	112.964.239.99	(42) 988443603	PM/PF	
Thais Feltner Knuckles	015.407.129-21	42 9999-0093	PM/PF	

