



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PAULA FREITAS

Avenida Agostinho de Souza, nº 646, Centro, CEP. 84.630,000, Paula Freitas, Estado do Paraná.

Fone: (42) 3562-1212 – FAX: (42) 3562-1188.

CNPJ/MF: 75.687.954/0001-13

www.paulafreitas.pr.gov.br

PROJETO DE LEI Nº 6 /2022 – de 29 de abril de 2022

SÚMULA: "Dispõe sobre a compra de imóvel pelo Poder Executivo Municipal."

Autoria do Executivo

O Prefeito do Município de Paula Freitas, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais, art. 73 da Lei Orgânica Municipal, submete a apreciação da Câmara de Vereadores o presente Projeto de Lei:

Art. 1º. - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a adquirir por compra, uma área de terreno de propriedade de RAVANELLO AGROPECUÁRIA LTDA, pessoa jurídica de direito privada inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.719.155/0001-07, com área total de 15.000,00m², situado na Av. Agostinho de Souza, Paula Freitas/Pr, parte da matrícula nº 28.157 da 2ª Circunscrição Imobiliária de União da Vitória/Pr, com as medidas e confrontações constantes do Anexo I da presente Lei.

Art. 2º. – O imóvel será adquirido pelo valor de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), de acordo com a avaliação efetuada constante do Anexo II da presente Lei.

Art. 3º - A área de terreno de que trata a presente lei tem como objetivo a criação de loteamento para implementação de novas moradias no Município de Paula Freitas/Pr.

Art. 4º – As despesas decorrentes da execução desta Lei correrão por conta da seguinte dotação orçamentária, suplementada se necessário:

Órgão 09 Secretaria de Assistência Social
Unidade 01 Gabinete do Sec. De Assistência Social
Funcional 16.482.0011.1.006 Aquisição de terrenos para Casas Populares
339 4.4.90.61.00.00.00 1000 Aquisição de Imóveis

Art. 5º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando as demais disposições em contrário.

Paula Freitas, 29 de abril de 2022.


SEBASTIÃO ALGACIR DALPRA
Prefeito Municipal


HEMERSON JOSÉ KMITA
Secretário Municipal de Finanças



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PAULA FREITAS

Avenida Agostinho de Souza, nº 646, Centro, CEP. 84.630,000, Paula Freitas, Estado do Paraná.

Fone: (42) 3562-1212 – FAX: (42) 3562-1188.

CNPJ/MF: 75.687.954/0001-13

www.paulafreitas.pr.gov.br

ANEXO I

2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Titular **Bal. Alvaro Rossoni Olivetti**
CNPJ: 75.213.389/0001-52 - CPF: 357.334.939-34
Rus Benjamin Constant, 750 - Sala 01
E-mail: arolivetti@rsol.com.br
Fones: (42) 3522-4242 / 3522-9122
84500-000 - União da Vitória - PR

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Matrícula nº 28.157

FICHA

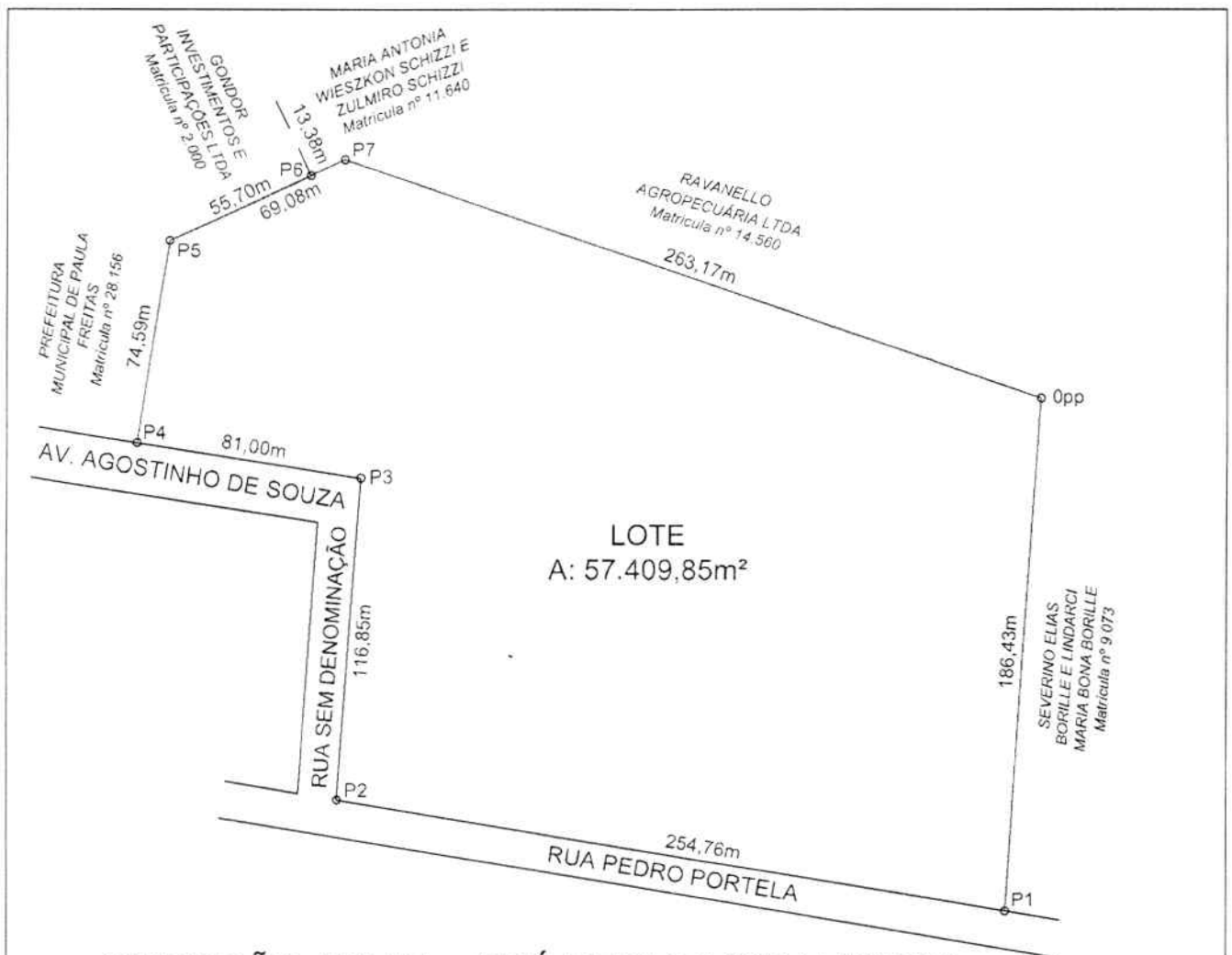
=28.157=

RUBRICA

Data: 15 de setembro de 2014. Protocolo nº1-N, sob nº76.416. **Terreno rural** com a área de **57.409,85m²** (cinquenta e sete mil, quatrocentos e nove metros e oitenta e cinco decímetros quadrados), situada no Município de Paula Freitas, nesta Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com as seguintes medidas e confrontações: a **frente** é formada por duas linhas, medindo a primeira 254,76 metros e confrontando com o prolongamento da rua Pedro Portela, estrada do Engenho Velho e a segunda linha medindo 81,00 metros e confrontando com o prolongamento da avenida Agostiano de Souza - matrícula nº28.156; o **lado direito**, de quem do terreno olha para a rua e avenida acima citadas, é formado por duas (02) linhas, medindo a primeira 116,85 metros e confrontando para uma rua sem denominação, e a segunda linha medindo 74,59 metros e confrontando com terreno do Município de Paula Freitas - matrícula nº28.156; 156,43 metros no **lado esquerdo**, confrontando com Severino Elias Borille e Lindarci Maria Bona Borille - matrícula nº9.073; e na linha de **fundos**, em uma linha mede 263,17 metros e confronta com terreno de posse Ravanello Agropecuária Ltda., em outra linha mede 13,38 metros e confronta com Maria Antonia Wieszkon Schizzi e Zulmiro Schizzi - matrícula nº11.640, e em outra linha mede 55,70 metros e confronta com Gelson Levy Olivette e Ana Marta Bueno Olivette - matrícula nº2.000, de acordo com o croquis e memorial descritivo de 04.07.2014, elaborados por Sérgio Antonio Rodrigues Palhano, técnico agrimensor, inscrito no CREA-PR sob nº826-1/D, e ART do CREA-PR sob nº20143020724, recolhida em 15.07.2014, com **matrícula anterior sob nº28.154**, deste 2º Serviço de Registro de Imóveis de União da Vitória, Estado do Paraná. **Termo de Compromisso e Proteção de Reserva Legal** de 27.08.2001, Sisteg nº1.018.009-1 e croqui, arquivados neste Serviço, pelo qual fica gravado restrição de Reserva Legal sobre a área de 4,4808ha, correspondendo a 20% da área de 224.041,93m², itens 1º e 2º da matrícula nº14.560. Protocolo 1-L, fls. 182, sob nº57.820. Em 20.05.2009. **Número do imóvel no INCRA - CCIR (22,4ha): 724.076.011.266-2. Número do imóvel na Receita Federal - ITR (22,4ha): 5.849.760-9. Proprietária: RAVANELLO AGROPECUARIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº11.719.155/0001-07, com sede na rua Francisco Fernandes Luiz, 685, sala 05, Distrito de São Cristóvão, neste Município. Matrícula aberta em 15.10.2014. Selos: R\$3,00. O Agente Delegado: *Arquivado*

Matrícula nº 28.157

SEQUE NO VERSO

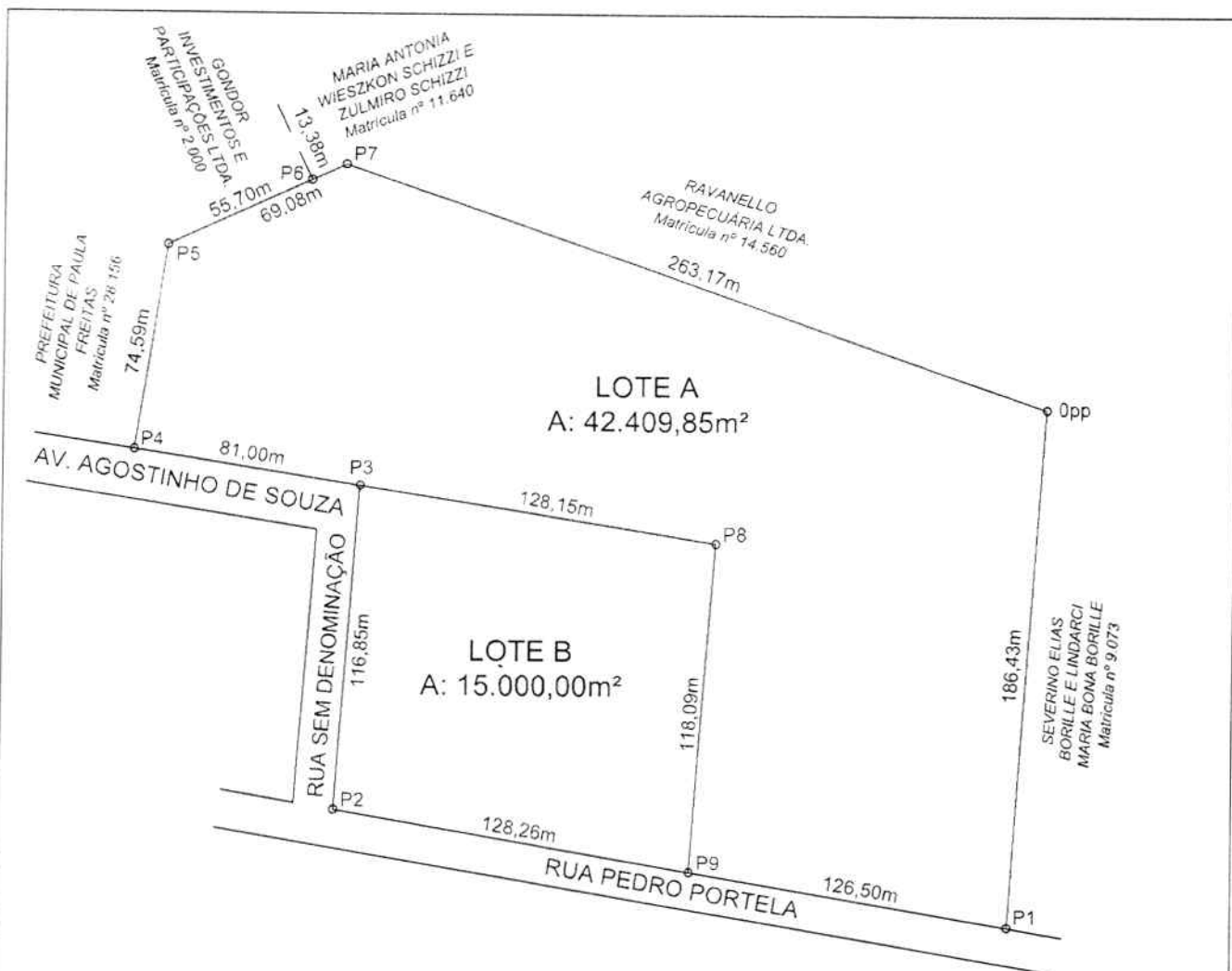


SITUAÇÃO ATUAL - PRÉ DESMEMBRAMENTO

MEMORIAL DESCRITIVO - SITUAÇÃO ATUAL

FRENTE: Formada por duas linhas, medindo a primeira 254,76m e confrontando com o prolongamento da Rua Pedro Portela e a segunda linha medindo 81,00m e confrontando com o prolongamento da Avenida Agostinho de Souza - matrícula 28.156; **LADO DIREITO:** de quem do terreno olha para a rua e avenida acima citadas, é formado por duas linhas, medindo a primeira 116,85m e confrontando para uma rua sem denominação, e a segunda linha medindo 74,59m e confrontando com terreno do Município de Paula Freitas - matrícula nº28.156; **LADO ESQUERDO:** em uma linha de 186,43m, confrontando com Severino Elias Borille e Lindarci Maria Bona Borille - matrícula nº 9.073; **FUNDOS:** em três linhas, a primeira medindo 263,17m e confronta com terreno de Ravanello Agropecuária LTDA, a segunda linha medindo 13,38m e confronta com imóvel de Maria Antônia Wieszkon Schizzi e Zulmiro Schizzi, a terceira linha medindo 55,70m e confronta com Gondor Investimentos e Participações LTDA.

OBRA			
DESMEMBRAMENTO DE LOTE			
PROPRIETÁRIO			
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULA FREITAS			
ENDEREÇO OBRA			
AVENIDA AGOSTINHO DE SOUZA			
	REFERÊNCIA	DESMEMBRAMENTO DE LOTE	
	Nº PROJETO	75.687.954/0001-13	
	DATA	28/04/2022	
	LOCAL	PAULA FREITAS-PR	
AUTOR PROJETO	Rafael Dilay Malucelli - CREA PR 137845/D	ESCALA	INDICADA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULA FREITAS		01/02	
AV. AGOSTINHO DE SOUZA, 646 - FONE/FAX (42)3562-1212 CEP 84630-000 - PAULA FREITAS - PR			



SITUAÇÃO PRETENDIDA - APÓS DESMEMBRAMENTO

MEMORIAL DESCRITIVO - SITUAÇÃO PRETENDIDA

LOTE A:

FRENTE: em quatro linhas, a primeira em uma extensão de 81,00m confronta com a Avenida Agostinho de Souza, a segunda em uma extensão de 128,15m confronta com o LOTE B, a terceira em uma extensão 118,09m confronta com o LOTE B, a quarta em uma extensão de 126,50m confronta com a Rua Pedro Portela; LADO DIREITO: em uma extensão de 74,59m confronta com imóvel de propriedade da Prefeitura Municipal de Paula Freitas; LADO ESQUERDO: em uma extensão de 186,43m confronta com imóvel de Severino Elias Borille e Lindarci Maria Bona Borille; FUNDOS: em três linhas, a primeira em uma extensão de 55,70m confronta com imóvel de Gondor Investimentos e Participações LTDA., a segunda em uma extensão de 13,38m confronta com imóvel de Maria Antônia Wieszkon Schizzi e Zulmiro Schizzi, a terceira em uma extensão de 263,17m confronta com imóvel de Ravanello Agropecuária LTDA.

LOTE B:

FRENTE: em uma extensão de 116,85m confronta com Rua Sem Denominação; LADO DIREITO: em uma extensão de 128,15m confronta com o LOTE A; LADO ESQUERDO: em uma extensão de 128,26m confronta com a Rua Pedro Portela; FUNDOS: em uma extensão de 118,09m confronta com o LOTE A.

OBRA

DESMEMBRAMENTO DE LOTE

PRÓPRIETÁRIO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULA FREITAS

ENDEREÇO OBRA

AVENIDA AGOSTINHO DE SOUZA



REFERÊNCIA

DESMEMBRAMENTO DE LOTE

Nº PROJETO

75.687.954/0001-13

DATA

282/04/2022

LOCAL

PAULA FREITAS-PR

AUTOR PROJETO

Rafael Dilay Malucelli - CREA PR 137845/D

ESCALA

INDICADA

PRANCHAS

02/02

PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULA FREITAS

AV. AGOSTINHO DE SOUZA, 646 - FONE/FAX (42)3562-1212
CEP 84630-000 - PAULA FREITAS - PR



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PAULA FREITAS

Avenida Agostinho de Souza, nº 646, Centro, CEP. 84.630,000, Paula Freitas, Estado do Paraná.

Fone: (42) 3562-1212 – FAX: (42) 3562-1188.

CNPJ/MF: 75.687.954/0001-13

www.paulafreitas.pr.gov.br

ANEXO II



MUNICÍPIO DE PAULA FREITAS

AV. Agostinho de Souza, 646 - Fone: (42) 3562-1212 - Fax: (42) 3562-1188
CNPJ 75.687.954/0001-13 - CEP 84.630-000
PAULA FREITAS - Estado do Paraná
E-mail: administracao@paulafreitas.pr.gov.br
www.paulafreitas.pr.gov.br

Paula Freitas, 27 de abril de 2022

Avaliação de Valor do Imóvel 44/2022 REFERENTE A MATRÍCULA 28.157

Certificamos o valor para fins de valor venal da unidade imobiliária abaixo identificada, conforme dados constantes no Processo 44/2022:

Matrícula: 28.157

Solicitante: Prefeitura Municipal de Paula Freitas

Endereço do Imóvel: Terreno Urbano, Av. Agostinho de Souza, Paula Freitas - PR

Área total do terreno: 15.000,00 m²

Área construída: 0,00 m²

Valor Venal do terreno: R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

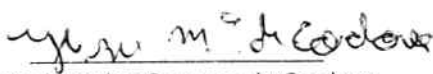
Valor Venal da construção: R\$ 0,00

Total do Valor Venal: R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

Comissão Especial de Avaliação de Bem Móvel e Imóvel Urbano e Rural, conforme decreto nº 2.656/2022 - 02 de fevereiro de 2022:



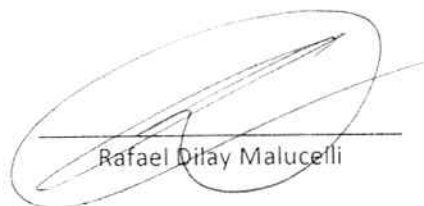
Bruno Rodrigues



Jeizel Marlon Fonseca de Cordova



Evelin Konig



Rafael Dilay Maluceffi



Valdir Ferreira de Souza



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PAULA FREITAS

Avenida Agostinho de Souza, nº 646, Centro, CEP. 84.630.000, Paula Freitas, Estado do Paraná.

Fone: (42) 3562-1212 – FAX: (42) 3562-1188.

CNPJ/MF: 75.687.954/0001-13

www.paulafreitas.pr.gov.br

PROJETO DE LEI Nº 6 /2022 – de 29 de abril de 2022

JUSTIFICATIVA

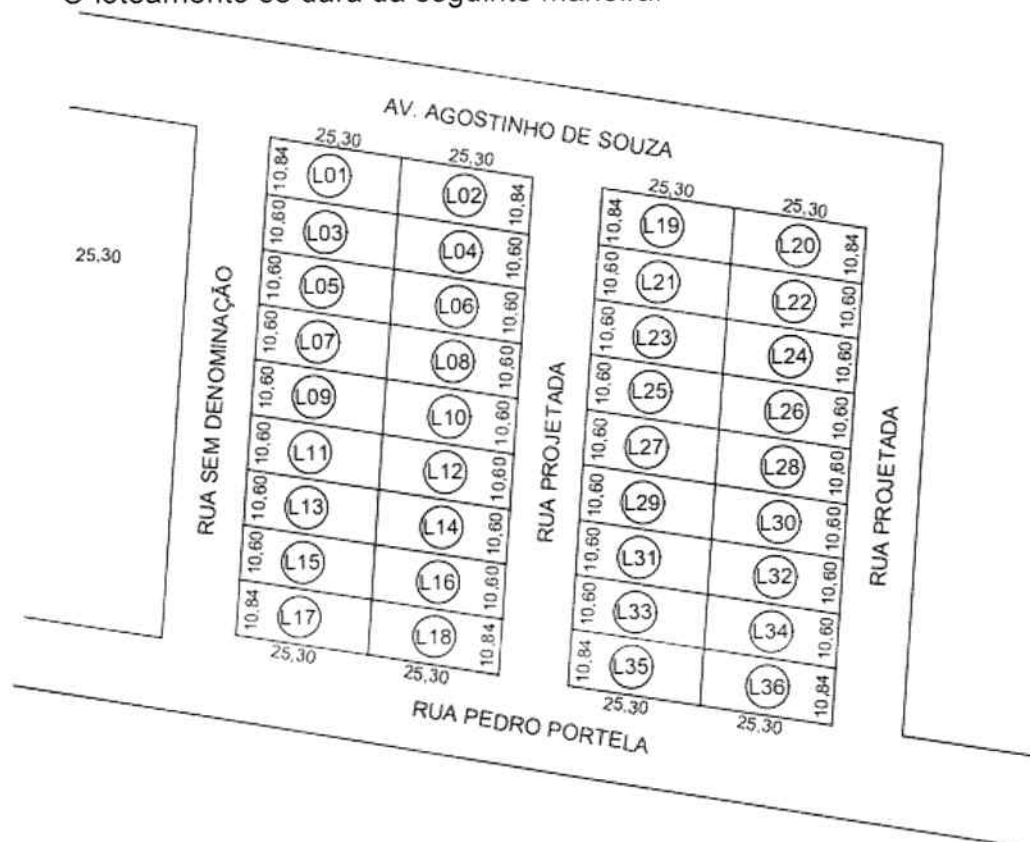
Senhor Presidente, Senhores Vereadores.

O presente Projeto de Lei trata da aquisição de área para a ampliação da área urbana habitável, com a construção de um novo loteamento.

Serão criados 36 (trinta e seis) novos lotes de aproximadamente 270m², realizando-se também o prolongamento da Avenida Agostinho de Souza, Rua Pedro Portela e a abertura de duas novas ruas projetadas, na área de 15.000,00m², que será adquirida pelo valor de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).

Cada lote custará aproximadamente R\$ 13.888,88 (treze mil, oitocentos e oitenta e oito reais e oitenta e oito centavos), portanto, valor muito inferior ao preço médio dos imóveis situados na área central do Município de Paula Freitas.

O loteamento se dará da seguinte maneira:





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PAULA FREITAS

Avenida Agostinho de Souza, nº 646, Centro, CEP. 84.630,000, Paula Freitas, Estado do Paraná.

Fone: (42) 3562-1212 – FAX: (42) 3562-1188.

CNPJ/MF: 75.687.954/0001-13

www.paulafreitas.pr.gov.br

Solicitamos a tramitação do presente Projeto de Lei por esse Poder Legislativo, **EM REGIME DE URGÊNCIA ESPECIAL**, nos termos dos artigos 208 e seguintes da Resolução 55/2016 que trata do REGIMENTO INTERNO DA CÂMARA MUNICIPAL DE PAULA FREITAS.

Esperamos contar com o Apoio dessa Magna Casa de Leis para aprovação deste Projeto.

Paula Freitas, 29 de abril de 2022.


SEBASTIÃO ALGACIR DALPRA
Prefeito Municipal


HEMERSON JOSÉ KMITA
Secretário Municipal de Finanças